

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÙ ĐỔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG**  
**Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống**  
**(cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND xã Phù Đổng)

**I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN THU HỒI:**

HS: 51

- Họ và tên người sử dụng đất, sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật): **Bà Đỗ Thị Minh và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Dữ (đã chết)**
- Hộ khẩu thường trú: Số 11 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, TP Hà Nội
- Số định danh cá nhân: 001157023448
- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Thôn Đuống 2, xã Phù Đổng, TP Hà Nội
- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất là:
- + Số hộ gia đình (số cặp vợ chồng): 3 hộ;
- + Số nhân khẩu: 14 người;
- Tổng diện tích đất đang sử dụng: 60.90 m<sup>2</sup>;
- Trong đó:
- + Diện tích trong chỉ giới GPMB: 20.10 m<sup>2</sup>; - Loại đất: Đất ở + đất công
- + Diện tích ngoài chỉ giới GPMB: 40.80 m<sup>2</sup>; - Loại đất: Đất ở + đất công
- Vị trí thửa đất: Vị trí 3 đường Hà Huy Tập, khoảng cách đến tuyến đường có tên trong phạm vi 200m đến dưới 300m.

- Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:
- Nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất: Là đất ở của ông Nguyễn Văn Dữ và bà Đỗ Thị Minh, năm 2000 gia đình ông Dữ (bà Minh) đã được UBND thành phố Hà Nội cấp GCNQSDĐ số 10119050231 thửa đất số 72 tờ BD số 35, diện tích 82 m<sup>2</sup> tại tổ 2, khối Đuống, thị trấn Yên Viên. Năm 2018, thực hiện dự án Kè bờ tả sông Đuống đoạn thượng và hạ lưu cầu Đuống huyện Gia Lâm và huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội đã thu hồi đền bù diện tích 54,3m<sup>2</sup> (trong đó có 29,2m<sup>2</sup> đất không nằm trong GCN đã được cấp và 25,1m<sup>2</sup> đất nằm trong GCNQSDĐ). Diện tích còn lại trong GCNQSDĐ là 56,9m<sup>2</sup> đất ở đô thị. Diện tích hiện trạng vị trí ranh giới thửa đất do Công ty Cổ phần tư vấn khảo sát và đo đạc bản đồ Đông Dương là: 60,9m<sup>2</sup> tăng 4,0m<sup>2</sup> so với GCNQSDĐ. Nguyên nhân biến động thửa đất như sau: Căn cứ theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần tư vấn khảo sát và đo đạc bản đồ Đông Dương lập thì ranh giới thửa đất của bà Đỗ Thị Minh có biến động về kích thước và diện tích. Cụ thể như sau:
- Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất, hiện trạng cạnh 1-9 có kích thước là 6,70m tăng 0,52m so với GCNQSDĐ; cạnh 5-6-7 tăng 0,36m so với GCNQSDĐ.
- Diện tích đất thu hồi dự án là 20,1m<sup>2</sup> trong đó: 17,5m<sup>2</sup> đất ở đã được cấp GCN; 2,60m<sup>2</sup> chưa được cấp GCN là đất do gia đình tự sử dụng, lần ra diện tích đã thu hồi GPMB năm 2018 .
- Diện tích đất còn lại ngoài chỉ giới GPMB là 40,8m<sup>2</sup> trong đó: 39,4m<sup>2</sup> đất ở đã được cấp GCN; 1,40 m<sup>2</sup> chưa được cấp GCN là đất do gia đình tự sử dụng, lần ra diện tích đã thu hồi GPMB năm 2018 .
- Ngày 25/3/2025 gia đình có đơn đề nghị thu hồi phần diện tích đất còn lại 40,8m<sup>2</sup>.

**II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:**

**1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác**

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5=3x4)	(6)	(7)
1.1. Thường tiền độ bàn giao mặt bằng đối với diện tích đất ở thu hồi	Chủ sử dụng	01	2,000,000	2,000,000	Điểm a, Khoản 2, Điều 18 QĐ số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội	Bổ sung do bàn giao mặt bằng trước ngày quy định từ 16 ngày trở lên
1.2. Hỗ trợ tạm cư	Nhân khẩu	14		19,466,667	Văn bản số 1896/UBND-NNMT ngày 10/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội	Mức hỗ trợ: 1.500.000đồng/ người/ tháng; Tối đa 8.000.000đồng/chủ sử dụng/tháng; Thời gian hỗ trợ: 73 ngày (từ 21/11/2025 đến 02/02/2026); 8.000.000đ/30 ngày x73 ngày =19.466.667 đồng
<b>Tổng tiền</b>				<b>21,466,667</b>		

**2. Số tiền bồi thường, hỗ trợ gia đình được nhận bổ sung: 21,466,667 đồng**

Bảng chữ: Hai mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng